

# WOHNUNG 3

## 3 Zimmer / 116,47 m²

Im Dachgeschoss entwickelt sich jener außergewöhnliche Wohnraum, der nur unter demFirst entsteht. Der offene Giebel mit sichtbarem Gebälk im Wohnbereich, mit der geschosshohen Verglasung zur Dachterrasse veranschaulichen eindrucksvoll, wie einzigartig Wohnen unter dem Dach sein kann.

### DETAILS

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Wohnen / Essen / Küche | ca. 39,25 m²  |
| Schlafen               | ca. 17,69 m²  |
| Kind / Gast            | ca. 12,61 m²  |
| Bad 1                  | ca. 10,21 m²  |
| Bad 2                  | ca. 5,72 m²   |
| Diele                  | ca. 15,34 m²  |
| Abstellraum 1          | ca. 2,03 m²   |
| Abstellraum 2          | ca. 7,71 m²   |
| Terrasse (50%)         | ca. 5,91 m²   |
| Wohnfläche             | ca. 116,47 m² |

